



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

PAB.6740.846.2017.III

Legnica dnia 14 lutego 2018 r.

DECYZJA Nr 96/2018

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 8 grudnia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz: Legnickiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o.
59-220 Legnica ul. Nowodworska 60

obejmującą:

budowę sortowni odpadów komunalnych zmieszanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy RIPOK Legnica, na działkach oznaczonych numerami: 9, 10, 11/3 obręb 0034 Pawice, w Legnicy przy ul. Rzeszotarskiej,

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez:

- 1) mgr inż. arch. Beatę Wąsik - uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 391/91/UW; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanej pod nr DS-0769);
- 2) mgr inż. Henryka Ligasa - uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 329/00/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod numerem DOŚ/BO/2053/01),
- 3) mgr inż. Bartłomieja Kumora - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 305/DOŚ/13; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IS/0056/14);
- 4) mgr inż. Roberta Myrlaka - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 130/DOŚ/06; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/0469/06);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegania przepisów budowlanych i BHP,
 - kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru budowlanego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2017 r. Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 60, wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sortowni odpadów komunalnych zmieszanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy RIPOK Legnica, na działkach oznaczonych numerami: 9, 10, 11/3 obręb 0034 Pawice, w Legnicy przy ul. Rzeszotarskiej.

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu, decyzję Prezydenta Miasta Legnicy znak: OŚR.6220.31.2014.VII z dnia 2 lipca 2015 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję Prezydenta Miasta Legnicy znak: PAB.6733.12.2017.VI z dnia 14 czerwca 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia.

Pismem z dnia 13 grudnia 2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanego zamierzenia.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdza się, co następuje:

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 do 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego). Zamierzenie jest zgodne z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań przeciwpożarowych, higienicznych i zdrowotnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i wymaganiami ergonomii przez właściwych rzeczoznawców.

Z uwagi na to, że inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), Inwestor do wniosku załączył decyzję Prezydenta Miasta Legnicy o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określono środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia, nakładając jednocześnie szereg wymogów, które należy spełnić na etapie realizacji przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji oraz wskazano obowiązki, które należy spełnić w projekcie budowlanym stanowiącym podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z tymi wymaganiami należy:

1. Zaprojektować budynek - halę sortowni o powierzchni zabudowy ok. 2.200 m², którego izolacyjność akustyczna ścian i dachu powinna wynosić min. 20 db.
2. Wykonać utwardzenie i uszczelnienie powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, tj. placów

i dróg technologicznych, które zabezpieczy grunt przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych i innych substancji niebezpiecznych.

3. Wykonać szczelny zbiornik (o pojemności ok. 200 m³) na wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych.
4. Wykonać system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych, zakończony separatorem substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania wód opadowych i roztopowych, skierowany do zbiornika na wody opadowe i dalej do rowu melioracyjnego.

Nałożono też obowiązki dotyczące procesu technologicznego, jednakże kwestie te nie podlegają zatwierdzeniu w projekcie budowlanym.

Po przeanalizowaniu złożonego projektu budowlanego stwierdza się, że wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały spełnione w następujący sposób:

1. Powierzchnia zabudowy sortowni wynosi 3.144 m². Pokrycie dachu zaprojektowano z "panelu LPR1000 powlekanego alucynkiem z wełną mineralną gr. min. 200 mm", ściany zewnętrzne systemowe - płyta warstwowa o gr. 125 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej.
2. Na terenie zakładu zaprojektowano place i jezdnie manewrowe o nawierzchni betonowej o grubości 20 cm - płyta z betonu C25/30 W6, napowietrzonego, zbrojonego polipropylenowym włóknem rozproszonym, podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 - 20 cm, mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2, maty bentonitowej o zawartości bentonitu min 3 kg/m² lub folia budowlana 0,3 mm. Płyty ściekowe należy posadzić na ławie betonowej z betonu C16/20 o gr. 20 cm.
3. Na potrzeby odprowadzenia ścieków deszczowych z placów i dróg oraz z posadzki i sanitariatów hali zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji. Projektowana instalacja składa się z kanałów grawitacyjnych, studni rewizyjnych betonowych, odwodnienia liniowego i niezbędnej armatury. Zebrane wyżej wymienioną instalacją ścieki deszczowe zostaną odprowadzone do istniejącej, wewnątrzzakładowej kanalizacji, pompowni PT poprzez system odwodnienia liniowego.
4. Na potrzeby odprowadzenia wód deszczowych z dachów przewidziano wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji wód deszczowych, składającej się z kanałów grawitacyjnych, studni rewizyjnych i niezbędnej armatury. Zebrane tą instalacją ścieki deszczowe zostaną odprowadzone do istniejącej wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej.

Wobec tego, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlanych dla planowanej inwestycji oraz udzielającej pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa.).

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) pobrano opłatę skarbową w wysokości 863 zł za wydanie pozwolenia na budowę.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:

Legnickie Przedsiębiorstwo + 2 egz. projektu budowlanego *
Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

59-220 Legnica ul. Nowodworska 100A
59-220 LEGNICA

Plac Słowiański od dnia 2.03.2018 r.
4 up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Wirkijska
Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa



4 up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Bujakiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Do wiadomości:

1. Izabela Wesołowska
59-220 Legnica Al. Rzeczypospolitej 63A/4
2. Marcela Wesołowska
59-220 Legnica Al. Rzeczypospolitej 63A/4
3. Natalia Wesołowska
59-220 Legnica Al. Rzeczypospolitej 63A/4
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego
59-220 Legnica ul. Wojska Polskiego 10/1
5. GN – w.m.
6. GOS - w.m.
7. GK - w.m. + załącznik mapowy
8. FN – w.m.
9. PAB – a.a. + 1 egz. projektu budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).